

BELEGUNGSVERTRAG UND HAUSORDNUNG DER EVANGELISCHEN JUGEND MÜNCHEN

Beleger: → Kirchengemeinden aus dem Ev.-Luth. Dekanatsbezirk München

Für die Beleger unseres Hans-Leipelt-Hauses, **gültig ab 21.03.2009 für 2010**

Wir bitten dringend nachfolgende Punkte bei der Belegung zu beachten:

1. Wir übergeben das Haus im sauberem Zustand. Wir nehmen das Haus nur in „besen-reinem“ Zustand bei der Abreise ab. Das heißt konkret: Alle Übernachtungszimmer, Gruppenräume, Speisesaal, Küchen und Flure kehren, Müll trennen, Einwegflaschen in den Container, Altpapier vom Müll trennen und Getränkeflaschen in die vorgesehenen Getränkehalter zurückstellen. Wir behalten uns vor zusätzliche Aufwendungen für die Reinigung in Rechnung zu stellen.
2. Jedes Bett übergeben wir mit einer Bettdecke und Kopfkissen. Zur Hausrückgabe bitte die Betten wieder in diesen Zustand versetzen. Wolldecken bitte wieder so hinterlassen, wie und wo sie vorgefunden wurden. Übernachtungen sind nur in vollständig bezogenen Betten gestattet. Schlafsäcke können aus hygienischen Gründen nicht verwendet werden. Leihbettwäsche ist gegen Gebühr erhältlich. Vor der Abreise die Leihbettwäsche zusammengelegt in den Fluren vor den Übernachtungszimmern ablegen.
3. Alle Möbel, die vom Beleger an eine andere Stelle transportiert wurden, müssen wieder an den ursprünglichen Ort zurück gestellt werden.
4. Fahrzeuge dürfen nur auf dem großen Parkplatz geparkt werden. Das Haus selbst darf nur zum kurzzeitigen Be- und Entladen in Schrittgeschwindigkeit direkt angefahren werden (siehe Beschilderung). Die Wege zum Haus sind für schnelleres Fahren nicht genügend befestigt. Die Grünflächen leiden erheblich.
5. Die Benutzung des Außengeländes und des Sportplatzes erfolgt auf eigene Gefahr. Die Teilnehmer sind vom Gruppenleiter auf mögliche Gefahren (z. B. Rutschgefahr bei Nässe auf dem Sportplatz) hinzuweisen.
6. Das Ein- und Aussteigen durch die Fenster ist nicht gestattet.
7. Die Nachtruhe ab 22 Uhr muss so eingehalten werden, dass außerhalb des Hauses kein Lärm zu hören ist. Der Sportplatz kann deshalb von 22 Uhr bis 8 Uhr nicht benutzt werden. Jegliche Musikanlagen können im Freien nicht verwendet werden. Unsere Nachbarn sind gebeten, bei Störungen durch Lärm direkt mit den Belegern über Telefon Kontakt aufzunehmen. Bitte berechnete Beschwerden höflich entgegen nehmen und für umgehende Abhilfe sorgen.
8. Die Haustürschlösser nachts in die Stellung „Verriegelung“ (öffnen von außen nicht möglich) bringen und das große Hoftor mit dem ausgehändigten Schlüssel absperren. Für abhanden gekommene Gegenstände können wir keine Haftung übernehmen.
9. An- und Abreise / Schlüsselübergabe an die/den LeiterIn
Zu Ihrem vereinbarten Anmeldetermin wird der/die Hausmeister/in Ihnen das Haus zeigen, Sie einweisen und den Schlüssel übergeben.
Diese Zeiten sind im Blick auf die Gestaltung der Arbeitszeiten unserer Mitarbeiter und der nachfolgenden Belegung im Hans-Leipelt-Haus notwendig. Eine Ankunft der Gruppe bzw. der Leiter vor dem angemeldeten Termin ist auf keinen Fall möglich.

An- und Abreise bei Wochenendbelegungen:

Anreise: freitags nur zwischen 16.00 und 18.00 Uhr

Abreise: sonntags bis spätestens 14.00 Uhr

An- und Abreise bei Belegungen während der Woche:

Anreise: montags bis donnerstags nur zwischen 9.00 und 18.00 Uhr bzw. nach vorheriger und genauer Absprache mit der Geschäftsstelle der EJM.

10. Während der Woche müssen die Zimmer am Abreisetag bis 9:00 Uhr geräumt werden. Das Gepäck kann im Flur auf der Ebene des Speisesaales abgestellt werden. Wir bitten, die Hausabnahme durch unsere Hausmeister Frau und Herrn Theil, nach Kräften zu unterstützen. Mit dieser Regelung kann das „Nachmelden von Schäden“ reduziert werden. Dies vermeidet Ärger auf beiden Seiten.
11. Die Belegungsgruppe kann nur so viele Übernachtungszimmer benutzen, wie im Blick auf die Gruppengröße einschließlich einer Geschlechtertrennung notwendig ist. Die nicht benötigten Zimmer sind verschlossen zu halten. Darüber hinaus werden Reinigungskosten für jeden extra benutzten Schlafraum von € 10,- bzw. die zweite Küche von € 21,- /pro Übernachtung in Rechnung gestellt.
12. Gäste, die das Haus nutzen, aber nicht übernachten (z.B. Tagesseminare oder Festgäste) zahlen 4,00 € pro Tag, da ein erhöhter Reinigungsaufwand und Belegungsausfall besteht.
13. **Wenn eine Gruppe alleine das ganze Haus nutzen möchte, werden mindestens 40 Personen / pro Nacht berechnet.**
14. **Eine Anzahlung von 10% in Höhe der voraussichtlichen Belegungszahlen wird vorab verlangt. Im Falle einer Absage - egal aus welchen Gründen - wird die Anzahlung einbehalten. Diese Anzahlungsaufforderung wird mit dem Vertrag und Rückmeldebogen zugesandt. Die Anzahlung muss innerhalb von 3 Wochen auf dem Konto der EJM gebucht sein. Erst dann ist der Vertrag rechtskräftig.**

15. Ausfallregelungen

a) Absagezeitraum

Folgende Ausfallregelung von der vorgesehenen Belegung entsprechend der Teilnehmerzahl ist zu beachten

ZEITRAUM DER ABSAGE:

PROZENTUALE KOSTENBETEILIGUNG:

2 Monate (2 x 30 Tage) vorher

50% der Belegungskosten

1 Monat (30 Tage) vorher

100% der Belegungskosten

b) Unterschreitung der angemeldete Personenanzahl

Die gemeldete Personenanzahl (Erstanmeldung) kann um 10% unterschritten werden. Kommen weniger Personen, so muss für jede fehlende Person der Preis pro Nacht entrichtet werden.

16. Rechnungsstellung

Am Abreisetag wird eine Hausabnahme mit dem/der GruppenleiterIn gemacht um evtl. Schäden „vor Ort“ aufzunehmen. Erst nach erfolgter Hausabnahme und Unterschrift darf der/die GruppenleiterIn das Haus verlassen. Außerdem erfolgt nach jeder Belegung eine Inventur. Bitte ½ Stunde Zeit dafür einplanen. Dieser Inventurbogen ist die Grundlage zur Rechnungsstellung der EJM. **Die Anzahlung wird in der Endabrechnung berücksichtigt.**

Sie erhalten dann umgehend von der Geschäftsstelle der Evangelischen Jugend München Ihre Rechnung.

Kostenübersicht für das Hans-Leipelt-Haus

| | Mitarbeiter der Ev. Jugend München und Gäste aus dem Evang.-Luth.-Dekanatsbezirk München | | Für alle anderen Gäste |
|--|--|---------------|---------------------------|
| | 2010 | 2011 | 2010 und 2011 |
| Übernachtung pro TN | 8,50 € | 9,00 € | 11,00 € |
| Bettwäsche pro TN (<i>falls erwünscht</i>) | 5,00 € | 5,00 € | 5,00 € |
| Tagesgäste | 4,00 € | 4,00 € | 4,00 € |

17. Auf dem gesamten Gelände ist das Rauchen verboten und keine Tierhaltung erlaubt.
18. Der Leiter / die Leiterin der Belegergruppe ist für die Einhaltung dieser Hinweise verantwortlich. Unsere Mitarbeiter im Hans-Leipelt-Haus Frau und Herr Theil sind von der Evangelischen Jugend München beauftragt, die Beleger an die Einhaltung dieser Hinweise bei Bedarf zu erinnern, bzw. das Haus vor der Erledigung hier genannter Punkte nicht zurückzunehmen. Die Beleger sind in keinem Fall berechtigt, bestimmte Arbeitsleistungen durch unsere Mitarbeiter zu verlangen.
19. Sollten Sie Beschwerden oder Anregungen haben, bitte an Herrn Dekanatsjugendreferent Werner Windisch bei der Evangelischen Jugend München, Birkerstraße 19, 80636 München, Telefon 0 89/1 23 96-1 16, Fax 0 89/1 23 96-1 48+1 60, e-Mail: EJM-Windisch@elkb.de wenden.
20. Folgende Materialien und Einrichtungen stehen auf Anfrage zur Verfügung:
 - 1 VHS Videorecorder
 - 1 DVD Player
 - 1 Fernsehgerät incl. Fernsehprogramme
 - 1 Overheadprojektor
 - 1 Flipchart (*Papier und Stifte bitte mitbringen*)
 - 2 Moderationstafeln
 - 1 Hartspielplatz im Freien (Volley-, Fuß-, Basket- und Handball - *Bälle bitte mitbringen*)
 - 1 Tischtennisplatte im Haus
 - 1 Tischtennisplatte im Freien } (*Schläger und Bälle bitte mitbringen*)
 - 1 Grill (Holzkohle bitte mitbringen)
 - großer Garten mit Feuerstelle (*Holz kann vor Ort gesammelt werden*)
21. Putz- und Verbrauchsmaterialien (z. B. Geschirrtücher, Handtücher, Spülmittel usw.) sind mitzubringen.
22. Besonders zu beachten ist, dass wir ein mehrfach gebranntes sehr bruchfestes Industriegeschirr zur Verfügung stellen, das teuer ist. Anbei zu jedem Vertrag erhält jeder Beleger eine Küchen-Liste mit Preisen. Wir bitten die Materialien pfleglich zu behandeln – bei Bruch oder Verlust wird dieses in Rechnung gestellt.
23. W-Lan-Router
Auf Wunsch kann der Leiter einer Belegergruppe den Router für das W-Lan bei den Hausmeistern aktivieren lassen. Der Leiter ist für den gesamten Inhalt der Internet Seiten verantwortlich. Bei zwei Belegergruppen ist eine Absprache untereinander notwendig.
24. Nach Terminanfrage erhält der Beleger eine schriftliche Bestätigung und einen Rückmeldebogen, welche innerhalb einer vorgegebenen Frist unterschrieben und ausgefüllt zurückzuschicken sind. Ansonsten wird die Belegungsanfrage gelöscht und der Zeitraum wieder freigegeben. Ihre Angaben sind verbindlich und werden als Berechnungsgrundlage für evtl. Ausfallgebühren herangezogen. Absagen sind ebenfalls schriftlich mitzuteilen und haben nur mit Gegenbestätigung ihre Gültigkeit.
25. **Wir behalten uns vor, dass radikale Gruppen bzw. Veranstaltungen zur Begehung verfassungsfeindlicher Handlungen nicht in unserem Haus geduldet werden und erlauben uns auch diese abzuweisen.**

München, 12.03.2009

Änderungen sind fett gedruckt. Wir behalten uns Änderungen vor.

Ihr Ansprechpartner bei der Evangelischen Jugend München:

Sandra Simon
Birkerstraße 19
80636 München

Tel.: 0 89/1 23 96-0
Fax: 0 89/1 23 96-1 60 + 1 48
e-Mail: EJM-Simon@elkb.de

Geschäftszeiten:

Mo bis Do 9 - 12 Uhr und 13:30-16:30 Uhr
Fr 9 - 12 Uhr

Wir möchten, dass Sie mit uns zufrieden sind. Helfen Sie uns bitte dabei.

Beschwerden, Kritik, Lob, Tipps usw. richten Sie bitte an die

Geschäftsstelle, Frau Simon Tel. 0 89/1 23 96-0 oder per Mail: ejm-simon@elkb.de

oder...

Geschäftsführer und Dekanatsjugendreferent

Werner Windisch Tel. 0 89/1 23 96-1 16 oder per Mail: ejm-windisch@elkb.de